

**CONSORZIO
LIDO DEI PINI di ANZIO**

Sede in Lido dei Pini di Anzio Via dei Tulipani 8

Bilancio chiuso al 30.06.2014

Parte prima: Relazione art. 14 D.Lgs 39/2010

Abbiamo provveduto ai sensi dell'art.14 D. Lgs. 39/2010 alla revisione legale del bilancio d'esercizio chiuso al 30.06.2014 al fine di poter esprimere un giudizio sul bilancio stesso. La nostra attività è stata svolta a:

verificare, con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;

verificare la rispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili ai fatti di gestione;

verificare la rispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonchè la conformità dello stesso alle disposizioni legislative.

La revisione contabile da noi posta in essere si è basata su verifiche a campione che ci hanno consentito di accertare la sostanziale corretta imputazione dei costi e dei ricavi nonchè la loro corretta classificazione.

In conclusione i controlli eseguiti evidenziano che il progetto di bilancio risulta nel suo complesso attendibile e idoneo a rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonchè il risultato economico della società e inoltre anche la relazione sulla gestione risulta coerente con il bilancio di esercizio.

Parte seconda: Relazione ex art. 2429 comma 2 c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 30.06.2014 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di

corretta amministrazione;

- abbiamo ottenuto dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;

abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio del consorzio al 30.06.2014 redatto dal Consiglio di Amministrazione ai sensi di legge, e da questi tempestivamente trasmesso al Collegio Sindacale unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri, e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Il bilancio d'esercizio sottoposto alla nostra attenzione, redatto secondo gli schemi previsti dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, ed alle indicazioni dell'articolo 2427, è conforme alle norme contenute negli articoli 2423 e 2423-bis, e tiene altresì in debito conto quanto previsto dagli articoli 2424-bis e 2425-bis relativamente al trattamento delle singole voci dello Stato Patrimoniale ed all'iscrizione dei ricavi, dei proventi e dei costi ed oneri nel Conto Economico.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un avanzo di esercizio di € 1.680,49 che si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE	IMPORTO	
Immobilizzazioni	€	1.134.915,86
Attivo circolante	€	404.546,86
Totale attività	€	1.539.462,70
Patrimonio netto	€	77.146,67
Fondi amm.to e accant.	€	587.176,32
Debiti	€	873.459,22
Totale passività	€	1.537.782,21
Conti d'ordine	€	0

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO	
Valore della produzione	€	385.812,91
Costi della produzione	€	385.232,92
Differenza	€	579,99
Proventi e oneri finanziari	€	1.100,50
Proventi e oneri straordinari	€	0
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	€	1.680,49

A seguito delle verifiche effettuate sul bilancio possiamo inoltre affermare che:

- le poste di bilancio sono state valutate con prudenza ed in prospettiva di una normale continuità dell'attività aziendale;
- i criteri utilizzati per la valutazione delle poste di bilancio sono conformi a quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e risultano, altresì, corrispondenti a quelli utilizzati nel corso del precedente esercizio;
- i costi ed i ricavi sono stati inseriti in bilancio secondo il principio della loro competenza temporale;

Proponiamo all'Assemblea di approvare il Bilancio d'esercizio chiuso al 30.06.2014, così come redatto dagli Amministratori.

Il Presidente del collegio sindacale

Dott. Alexandro Purinan